

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. К.Маркса 39

за период с 01 мая 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 193 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

0

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	28 958	23 135	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	9 529	9 529
			2.банк.1,5%	354	354
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		3 076	3 076
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	28 958	23 135		12 959	12 959
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	28 958	23 135		12 959	12 959
пени	589	471			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	29 547	23 606		12 959	12 959
Сумма переплаты (задолженности)					10 647
процент оплаты		79,89			
арендаторы		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					10 647

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. К.Маркса д. 39**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 193,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
март	управление многоквартирным домом 193,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	343,54
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	156
апрель	управление многоквартирным домом 193,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	343,54
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	156
май	управление многоквартирным домом 193,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	343,54
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	156
июнь	управление многоквартирным домом 193,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	343,54
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	156
июль	управление многоквартирным домом 193,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	343,54
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	156
	Замена автомата защиты на кв.5	793
август	управление многоквартирным домом 193,0 кв.м.*1,91 руб/мес.	368,63
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	156

сентябрь	управление многоквартирным домом 193,0 кв.м.*1,91 руб/мес.	368,63
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	156
	Досудебная работа с должниками	800
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 193,0 кв.м.*1,91 руб/мес.	368,63
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	156
	Досудебная работа с должниками	94
ноябрь	управление многоквартирным домом 193,0 кв.м.*1,91 руб/мес.	368,63
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	156
декабрь	управление многоквартирным домом 193,0 кв.м.*1,91 руб/мес.	368,63
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	156
	Досудебная работа с должниками	1 000
	Итого:	9 529